NACHRICHTEN

GRUNDBESITZERVEREIN BERLIN-BUCKOW-OST 1919 E.V



12351 Berlin, Tränkeweg 41/43

www.berlin-buckow-ost.de

Mitglied im Eigenheimerverband Deutschland

- Aus dem Vereinsleben
- Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht, Testament
- Grundstücksnummerierung

NR. 11 NOVEMBER 2026 90.JAHRGANG

Inhalt:

Grusswort	Seite 3
Aus dem Vereinsleben:	
Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht, Testament	Seite 4
Tagesfahrt „Schokoladenseite der Lausitz“	Seite 5
Weihnachtsbäckerei im „Burg Hotel Ziesar“	Seite 6
Grundstücksnummerierung	Seite 7
Sinngedicht	Seite 9
Anzeigen	Seite 10/11
Impressum	Seite 12

Termine November:

Donnerstag	12.11.2026	14:00 Uhr	Frauengruppe
Freitag	13.11.2026	17:00 Uhr	Skat/Canasta/Doppelkopf

Vorschau:

11. Dezember 9:30 bis 19:00 „Burg Hotel Zieser“

Fahrt mit dem Reisebus, Glühwein, hausgemachtes Gänseschmalz mit frischem Steinofenbrot, musikalisches Weihnachtsprogramm, Gänsekeulenessen, Besuch Burgkapelle von Burg Ziesar, Überraschung aus der Weihnachtsbäckerei, Lichterfahrt Kudamm, ganztägige, altersgerechte Reiseleitung. Ab 40 Teilnehmern 89,50 €. Uns stehen ca. 20 Plätze zu, also recht schnell entscheiden!

Wir gratulieren allen Vereinsmitgliedern, die im November Geburtstag haben, recht herzlich und wünschen Ihnen alles Gute für das neue Lebensjahr!

Liebe Mitglieder und Freunde des Vereins!

Das habe ich, der geborene Pessimist (Glas halb voll oder so), nicht gedacht, dass die von Elke initiierten Veranstaltungen mit dem Rechtsanwalt Dr. Zacharias einen solchen Anklang gefunden haben. Da kann ich nur sagen ich bin stolz auf Elke und die Mitglieder. Wir konnten auch einige Gäste, die an den Themen interessiert waren, begrüßen. Vereinsleben ist ja manchmal der Beginn einer neuen Leidenschaft des Einzelnen. Da komm ich gleich zum nächsten Thema, dass nicht nur unser Verein, auch die meisten anderen Vereine sind von der negativen Entwicklung betroffen- dem **Mitgliederschwund**-. Leider sinkt die Anzahl der Mitglieder und es kommen keine neuen hinzu. Somit wird die Belastung einzelner immer größer und es ist abzusehen, dass auch sie irgendwann Tribut zollen müssen. In 2027 stehen Vorstandswahlen an und wir brauchen fünf Mitglieder die den Vorstand bilden. Ich habe im Vorfeld eigentlich eine erneute Kandidatur abgelehnt, bin nicht mehr der Jüngste. Bei meinem Amtsantritt vor 6 Jahren habe ich mir vorgenommen, ich möchte nicht der Totengräber des Vereins sein und irgendwie fühle ich mich an den Vorsatz gebunden. Also bitte, es sollte doch ein Mitglied geben, das vielleicht für zumindest die nächsten 3-6 Jahre den „El Präsidente“ übernehmen will. Oder ??? Durch den erweiterten Aufgabenbereich (Grüne Blatt verteilen) ist mir gerade in der dunklen Jahreszeit aufgefallen, dass viele Grundstücke äußerst schwer zu finden sind. In erster Linie sucht man ja nach der Hausnummer und da gibt es teilweise Schwierigkeiten: Wer wohnt wo in welchem Haus? Hilfreich ist da die Erkennbarkeit der Hausnummer, nicht nur für die Blättchen Zustellung, nein wichtiger ist im Notfall ein schnelles Auffinden der Adresse für die Rettung. Ja es gibt sogar eine Verwaltungsvorschrift, die im hinteren Teil der Zeitung in groben Zügen abgedruckt ist. In der Hoffnung, ein jeder bleibt von Notfällen verschont, bereitet Euch auf die kommende hektische Zeit vor.

herzlichst Euer Helmut Berndt

Aus dem Vereinsleben

Aufmerksam

Gitti rief an und teilte mit, dass unsere Website gesperrt wurde. Helmut informierte umgehend unseren Fachmann Kenny und dieser stellte fest, dass versucht wurde, unsere Website zu hacken. Kenny wurde sofort aktiv und konnte uns beruhigen. Es ist nichts passiert und in Zusammenarbeit mit Ionos konnte Kenny eine Sicherung herstellen, dann wurde die Seite wieder freigeschaltet. Unseren herzlichen Dank dafür und zur Beruhigung, auf der Seite sind keinerlei sensible Daten hinterlegt. **Elke**

Themen:

Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht, Testament

Zum ersten Termin erschienen 18 Mitglieder und 17 Gäste. Dr. Zacharias stellte sich vor, hatte auch kostenlose Formulare für eine **Patientenverfügung** dabei. Die Quintessenz war, dass es seit 2009 ein neues Patientenverfügungsgesetz gibt, alle zwei Jahre sollte die Patientenverfügung kontrolliert werden. Name, Vorname und Telefonnummer der Bevollmächtigten sollten jährlich überprüft werden. Alle Kopien sind einzeln zu unterschreiben. Dringend empfohlen wird die „grüne Notfalldose“ (Apotheke), damit entsprechende Unterlagen möglichst schnell gefunden werden.



Beim zweiten Termin konnten wir 12 Mitglieder und 11 Gäste begrüßen. Um eine amtliche Festsetzung der Betreuung zu verhindern, muss eine **Vorsorgevollmacht** (Verhinderunsverfügung) vorliegen. Diese kann verschiedene Bevollmächtigte für verschiedene Bereiche enthalten z.B. Personensorge (Heilbehandlung), Aufenthalt (Pflegeheim), Post, Vermögen (Verträge kündigen). Zum Verkauf von Immobilien wird eine notarielle isolierte Immobilienvollmacht benötigt.

Dritter Termin: 15 Mitglieder, 6 Gäste. Ein **Testament** muss handschriftlich

oder notariell verfasst werden. Bis 200 Quadratmeter Wohnfläche bleiben (bis jetzt) steuerfrei. Nießbrauch (lebenslanges Wohnrecht) muss notariell festgelegt werden. Einzeltestament ist sinnvoll, da ein gemeinsames Testament vom Hinterbliebenen nicht geändert werden kann. Erbengemeinschaften sind unbedingt zu verhindern.



Da das Thema sehr komplex ist empfehlen wir, eine Konsultation in einer Anwaltspraxis oder den Ratgeber – Berliner Erbpraxis- bei Dr. Zacharias für 5,-€ zu erwerben.

Elke

Tagesfahrt „Schokoladenseite der Lausitz“

Überpünktlich ging es los und unser Reiseleiter Herr Fahlke sorgte sofort wieder für gute Stimmung und frischen Kaffee. Nach einer kurzen Pause durchfuhren wir einen völlig neuen Stadtteil von Spremberg, der angelegt wurde, um die Bewohner eines Dorfes aufzunehmen. Dieses wurde für den Braunkohletagebau platt gemacht. Gegen Mittag erreichten wir das Hotel „Zur Wildtränke“ und wurden mit Kostproben der Wildwurstprodukte begrüßt. Jeder bekam sein Wunschessen, welches allen mundete. Danach zogen wir los zum Wildgehege, um die Tiere zu besuchen. Die Nandus waren etwas träge, haben sich dann aber doch für unseren Fotografen -Herrn Klöpper- in Positur gebracht. Beim Damwild funktionierte der „Buschfunk“. Wie auf Kommando rannten plötzlich alle in Richtung Besucher. Der Futterautomat war schnell leer und wieder wurde





Herr Fahlke sofort aktiv, besorgte Nachschub. Dann ging´s nach „Spremberg City“, Herr Fahlke lud zu einem kleinen Spaziergang über den „Kudamm“ von Spremberg ein. Wer wollte konnte mitgehen, mir flüsterte jemand zu: „In Alt Rudow ist mehr los“. Die Attrakion war „Softeis“, welchem einige nicht widerstehen konnten. Am Bullenbrunnen endete unser Gang. Drei Bullenköpfe aus deren Nasenlöchern Wasser fließt, an einem Kopf nur aus einem Nasenloch. Herr Fahlke erklärte uns, dass aus dem zweiten Nasenloch dieses Bullenkopfes bei Festlichkeiten Freibier fließt. Danach ging es weiter in die Schokoladenmanufaktur „Confiserie Felicitas“. Dort sahen wir einen Film über die Entstehung und Entwicklung der Manufaktur. Anschließend gab es Kaffee und eine kleine Kostprobe der Schokoladensorten. Im angrenzenden Shop, der mit einer Riesenauswahl an Köstlichkeiten lockte, konnte niemand widerstehen. Es wurde reichlich eingekauft. Danach wurde der Garten noch etwas erkundet, bevor es Richtung Heimat ging. Während der Rückfahrt zog Herr Fahlke ein Resümee des Tages und kündigte die nächste Fahrt in die „Weihnachtsbäckerei“ an. Mit vollen Taschen und Vorfreude auf das nächste Erlebnis beendeten wir einen schönen Tag.







Elke und Dieter

Weihnachtsbäckerei im „Burg Hotel Ziesar“

Am 11. Dezember werden wir nach der Besichtigung der Burgkapelle im „Burg Hotel Ziesar“ mit Gänsekeulenessen, Steinofenbrot, Glühwein, musikalischem Weihnachtsprogramm empfangen. Im Gastraum befindet sich

ein aktiver Steinbackofen, dessen frisch gebackenen Erzeugisse angeboten werden. Zum Mittagessen wird uns eine saftige Keule von der Weihnachtsgans, alternativ einWildbraten, angeboten. Kleine Menschen aus Ziesar tragen ein musikalisches Weihnachtsprogramm vor. Am frühen Nachmittag wird ein Spaziergang angeboten, der durch die über 1050-jährige Stadt Ziesar führen wird. Wer diesen Spaziergang nicht mitmachen möchte, kann sich gerne auch im Hotel aufhalten. Für die Heimfahrt erhält jeder eine Überraschung aus der Weihnachtsbäckerei. Auf dem Rückweg stimmen Geschichten rund um die Weihnachtszeit auf die Lichterfahrt über den festlich illuminierten Kurfürstendamm ein. Eine musikalische Untermalung und Erläuterungen zum Straßenschmuck ergänzen unsere Lichterfahrt.

Dieter

Grundstücksnummerierung

Grundstücksnummern (Hausnummern) dienen der leichten Orientierung innerhalb einer Straße. Sie sind bei Notfalleinsätzen für Feuerwehr, Polizei, Not-, Rettungs- und Entstörungsdienste zum schnellen Auffinden des Einsatzortes unverzichtbar. Für die Beschaffenheit und die Art des Anbringens müssen die Vorschriften der Verordnung über die Grundstücksnummerierung (NrVO) beachtet werden. Grundstücksnummern müssen bei Dunkelheit beleuchtet sein, damit die Orientierung und das schnelle Auffinden funktioniert. Die Nummerierung der Grundstücke ist eine Ordnungsaufgabe der Bezirksämter und wird dort von den für das Vermessungswesen zuständigen Stellen wahrgenommen.

Verordnung über die Grundstücksnummerierung vom 9. Dezember 1975

§ 2 Nummerierungsgrundsätze
(1) Die Grundstücke sind an den Straßen zu nummerieren, von denen sie ihren Zugang haben. Grundstücke mit mehreren Hauseingängen oder Zugängen erhalten jeweils so viele Grundstücksnummern, wie für den allgemeinen Verkehr benötigt werden.
(2) Die Grundstücke an Straßen, die vom historischen Stadtkern (Berliner Schloss) aus betrachtet in Richtung Stadtrand führen, sind in der gleichen Richtung zu nummerieren. Grundstücke an den übrigen Straßen sind im Uhrzeigersinn mit dem historischen Stadtkern (Berliner Schloss) als Drehpunkt zu nummerieren.
(3) Die Grundstücke sind wechselseitig zu nummerieren. Die ungeraden Zahlen sind für Grundstücke an der linken, die geraden Zahlen für Grund-

stücke an der rechten Seite der Straße zu verwenden.
(4) An Plätzen können die Grundstücke abweichend von den Absätzen 2 bis 3 auch fortlaufend im Uhrzeigersinn mit der Platzmitte als Drehpunkt nummeriert werden.
(5) Grundstücksnummern sind aus Zahlen mit arabischen Ziffern und in besonderen Fällen aus solchen Zahlen mit Buchstabenzusatz bestehend aus einem Großbuchstaben zu bilden.
(6) Bei der Festsetzung von Grundstücksnummern kann von den Vorschriften der Absätze 2 und 3 abgewichen werden, wenn dadurch die Änderung bestehender Grundstücksnummern vermieden oder das Ausmaß der Änderung wesentlich eingeschränkt werden kann.
§ 3 Anbringen der Grundstücksnummern
(1) Die festgesetzten Grundstücksnummern sind auf Verlangen der festsetzenden Behörde an den von ihr dafür vorgesehenen Hauseingängen und Zugängen anzubringen. Die festsetzende Behörde kann bei Veränderungen von Hauseingängen und Grundstückszugängen bereits festgesetzte Grundstücksnummern neu zuordnen (Neuzuordnung) sowie Grundstücksnummern aufheben oder festsetzen. Die zum Anbringen der Grundstücksnummern Verpflichteten haben Veränderungen der Hauseingänge und Grundstückszugänge ihres Grundstücks der für die Grundstücksnummerierung zuständigen Stelle unverzüglich mitzuteilen.
(2) Zum leichten Auffinden der Hauseingänge kann die festsetzende Behörde verlangen, dass Hinweisschilder an den von ihr dafür vorgesehenen Stellen angebracht werden.
(3) Die anzubringenden Grundstücksnummern oder Hinweisschilder müssen vom Gehweg und von der Fahrbahn der Straße, an der die Grundstücke nummeriert sind, aus beiden Richtungen kommend leicht erkennbar und deutlich lesbar sein. Die Bedeutung als Grundstücksnummer im Sinne des § 126 Absatz 3 Satz 1 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist, sowie die Eindeutigkeit der Zuordnung zu Hauseingängen und Grundstückszugängen darf nicht durch andere Ziffern, Buchstaben oder sonstige Schriftzeichen, die sich in der Nähe befinden, beeinträchtigt sein.
(4) Für Hinweisschilder gelten die baurechtlichen Bestimmungen über Grundstücksnummern entsprechend.

In trauter Verborgenheit

Ade, ihr Sommertage,
Wie seid ihr so schnell enteilt,
Gar mancherlei Lust und Plage Habt
ihr uns zugeteilt.

Wohl war es ein Entzücken,
Zu wandeln im Sonnenschein,
Nur die verflixten Mücken Mischten
sich immer darein.

Und wenn wir auf Waldeswegen
Dem Sange der Vögel gelauscht,
Dann kam natürlich ein Regen
Auf uns hernieder gerauscht.

Die lustigen Sänger haben
Nach Süden sich aufgemacht,
Bei Tage krächzen die Raben,
Die Käuze schreien bei Nacht.

Was ist das für ein Gesause!
Es stürmt bereits und schneit.
Da bleiben wir zwei zu Hause
In trauter Verborgenheit.

Kein Wetter kann uns verdriessen.
Mein Liebchen, ich und du,
Wir halten uns warm und schliessen
Hübsch feste die Türen zu.



Wilhelm Busch, Pfarrer und Schriftsteller
(* 27.03.1897; † 20.06.1966)

Täglich: 12.00 - 24:00 Uhr
Warme Küche bis 22:30 Uhr
Restaurant
DIONYSOS
Griechische & Mediterrane Spezialitäten
Sterndamm 59 - 12487 Berlin
Tel.: 030 636 22 16
www.dionysos.berlin

Ristorante
Villa Fellini
Rudower Str. 35
12351 Berlin-Buckow
Tel.: 030 601 53 76
Wir sind Dienstag bis Sonntag von
11:30 - 23:00 Uhr für Sie da!



JAUTZKE
AUGENOPTIK
Inh. Michael Jautzke
Augenoptikermeister
Rudower Strasse 15
12351 Berlin
Tel.: 030 - 602 578 34
Fax.: 030 - 666 204 24
MEISTERBETRIEB MIT EIGENER WERKSTATT

Leserbeiträge

Wir freuen uns immer über Beiträge Ihrerseits. Schicken Sie uns ihre Berichte zu ihnen wichtigen Themen. Auch Leserbriefe, sei es Lob oder Kritik, drucken wir gern ab. Hierbei behalten wir uns redaktionelle Kürzungen vor.

Die Redaktion

DR. CARSTEN BRÜCKNER
VERMIETEREXPERTE.DE

Ihr Rechtsexperte
rund um Ihre Immobilie
– ob groß oder klein



Dr. Carsten Brückner
Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Hermannstraße 161
12051 Berlin
Tel.: (030) 629 88 73
Fax: (030) 629 88 759
E-Mail: info@vermieterexperte.de

www.vermieterexperte.de

Fontane-Apotheke

Inhaberin: Katharina Schrader
www.fontane-apotheke-buckow.de

Öffnungszeiten:
Mo.- Fr.: 8:00 - 18.30 Uhr
Samstag: 8:00 - 13.30 Uhr

► Kostenloser Lieferservice ◄
Bestellungen bis 15 Uhr, Lieferung am gleichen Tag

12351 Berlin Rudower Str. 3 Tel.: 601 73 00

Seit 1951
direkt in Ihrer Nachbarschaft

Paracelsus-Apotheke

Dr. Richard Härtel • Inh. D. Härtel
12357 Berlin (Rudow) Tel. 661 26 31
Neuköllner Str. 208 / 210
www.paracelsus-apotheke-berlin-neukoelln.de

Parkplätze vor den Schaufenstern

KOPIERBLITZ

GROSSFORMATE • SOFORTBINDUNGEN • FARBKOPIEN • S/W KOPIEN



Akazienstrasse 15 10823 Berlin-Schöneberg
www.kopierblitz.de • info@kopierblitz.de
Tel: 030 782 49 11 Fax: 030 782 82 30

Möchten Sie, liebe Mitglieder oder Inserenten, unser Vereinsheim für eine private Feier nutzen?

Kostengünstig steht Ihnen ein ca. 80 qm großer, netter Raum zur Verfügung. Er bietet 35 bis 40 Personen Platz, wobei auch noch ausreichend Raum zum Tanzen ist...
...in unserer Küche stehen Ihnen die wichtigsten Geräte zur Verfügung!

Rufen Sie einfach an: Elke Berndt Tel.: 030/6025665
oder **0172/3505103**



Bitte bevorzugen Sie bei Ihren Einkäufen unsere Inserenten !

Impressum:

Verantwortlich i.S.d.P. Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost 1919 e.V.

1. Vorsitzender: Helmut Berndt, Tel.: 6025665
vorstand@berlin-buckow-ost.de

2. Vorsitzender: Christopher Förster
vorstand@berlin-buckow-ost.de

1. Kassiererin: Marina Groszkowski
kasse@berlin-buckow-ost.de

Redaktion: Hans-Dieter Lokat, Tel.: 49207604
redaktion@berlin-buckow-ost.de

Internet: **www.berlin-buckow-ost.de**

Namentlich gekennzeichnete Beiträge werden nur vom Verfasser verantwortet.

Bankverbindung Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost
Postbank Berlin: IBAN DE38 1001 0010 0249 5151 02

Eingetragen im Vereinsregister: AZ VR 2717 B