

NACHRICHTEN

GRUNDBESITZERVEREIN BERLIN-BUCKOW-OST 1919 E.V



12351 Berlin, Tränkeweg 41/43
www.berlin-buckow-ost.de

Mitglied im Eigenheimerverband Deutschland

*Wir wünschen allen Mitgliedern, Inserenten,
Freunden des Vereins
und ihren Familien ein
frohes und besinnliches
Weihnachtsfest!*



Inhalt:

Grusswort	Seite 3
Aus dem Vereinsleben	Seite 3
Thema Grundwasser	Seite 4
Was passiert mit meinen Daten?	Seite 5
Neue Betrugsmasche lauert am Parkautomaten	Seite 8
Sinngedicht	Seite 9
Anzeigen	Seite 10/11
Impressum	Seite 12

Termine im Dezember:

Donnerstag	12.12.2024	14:00 Uhr	Frauengruppe
Freitag	13.12.2024	17:00 Uhr	Skat/Canasta/Doppelkopf
Mittwoch	18.12.2024	18:00 Uhr	Info zum Grundwasser in der Clay Oberschule Neudecker Weg 22

Sollten Sie eine wichtige Rechtsberatung benötigen, wenden Sie sich bitte an den Vorstand.



Wir gratulieren allen Vereinsmitgliedern, die im Dezember Geburtstag haben, recht herzlich und wünschen Ihnen alles Gute für das neue Lebensjahr!



Liebe Mitglieder und Freunde des Vereins!

So, nu haben wir das Jahr 2024 fast geschafft. Ehrlich ich und ich denke, meine Mitstreiter im Vorstand auch, sind froh wenn dann das verflixte 2024 vorüber ist und sich die Hoffnung auf ein besseres 2025 einstellt. Ja ich war und bin seit einem Vierteljahr ein Totalausfall und wenn nicht die anderen Vorständler und viele andere Mitglieder geholfen hätten, den Laden am Laufen zu halten, wer weiß was dann mit dem Verein los wäre. Genug gejamert, Neues gibt es kaum außer: Auch den Verein hat die volle Härte der Neuberechnung der Grundsteuer erwischt. Grund ist der für Vereine höhere Hebesatz, d.h., wir werden wie eine Firma mit Umsatz und Gewinnen eingestuft. Die Konsequenz heißt, wir zahlen das Doppelte wie vorher, in Zahlen statt 400 € im Jahr jetzt über 800 € im Jahr. Die müssen wir erstmal „reinholen“. Was kann man machen? Hierzu wären Meinungen / Vorschläge wie zum Beispiel: Wie steht Ihr Mitglieder zur Erhöhung des Mitgliedsbeitrages? Eine Idee wäre 5,00€ pro Jahr (42ct / Monat). Die Eintragung in das Vereinsregister sind am 15.11. 2024 nach fast einem halben Jahr erfolgt. Die Heizung ist vom Schornsteinfeger abgenommen und ja der Poller (Bericht in der Novemberausgabe) ist wieder umgefahren. Der Grund ist die Parksituation im Umfeld des Krankenhauses. Leider sind Konsequenzen durch die Ordnungsbehörden = Null. Man kennt ja die Antworten –kein Geld, kein Personal- ich denke, dieses Totschlagargument ist mittlerweile in allen Bereichen des öffentlichen Lebens gang und gebe. So liebe Mitglieder, Inserenten, Unterstützer und Freunde des Vereins, ich wünsche allen halbwegs ruhige Resttage in 2024, lasst Euch nicht stressen. Nächste Ausgabe nur noch mit positiven Nachrichten. Auf ein besseres 2025

Herzlichst Euer Helmut Berndt

Aus dem Vereinsleben

Eisbeintrilogie

Am 23.11. fand die dritte Runde unseres Eisbeinessens statt. Ich hätte nicht erwartet, dass sich auch beim dritten Essen über dreißig Gäste einfinden. Die Stimmung war prima, obwohl der Fleischer sich um fast eine Stunde verspätete. Viele helfende Hände bemühten sich, das Essen

möglichst rasch zu verteilen. Dabei ging leider unter, dass es einen Abholer gab und als die Schüsseln zurückkamen waren sie fast leer, weil wieder mal reichlich eingepackt wurde. Mit Mühe kriegte ich die Portion für den Abholer zusammen und für mich blieb wieder nur das nackte Eisbein. Das macht mich stinksauer, ich zahle wie jeder und habe die ganze Arbeit und muss dann mein Sauerkraut noch nachkaufen und selber kochen. Ich appelliere jedes Mal, bitte erst wenn alle fertig sind. Muss ich künftig die Portionen zuteilen? Ich bitte, um Vorschläge, wie wir das ändern könnten.

Notstand

Helmut hatte im vorletzten Heft darum gebeten, mich zu unterstützen. Der Vorstand ist momentan kaum handlungsfähig, beide Vorsitzende sind ernstlich erkrankt. Angebote gab es etliche, aber keiner weiß, was da alles dranhängt. Als ich gestern auch noch unbemerkt meine Brille verloren habe (mir völlig unerklärlich), stand ich kurz vorm Nervenzusammenbruch. Fünf liebe Menschen haben gesucht und nichts gefunden, obwohl ich sicher war, es muss in der Nähe des Schaukastens passiert sein. Heute früh kam dann von Gabi der erlösende Anruf, da sie in Folge einer Impfreaktion nicht schlafen konnte, machte sie sich im Morgengrauen nochmals auf die Suche und tatsächlich, in Nähe des Schaukastens fand sie meine Brille. Mir fiel ein riesiger Stein vom Herzen, denn das gute Stück war recht teuer und ohne bin ich ziemlich aufgeschmissen. Ganz großer Dank an Gabi.

Ich hab's nicht gewusst.

Ich bin seit ca. 6 Monaten Besitzer und auch Benutzer einer digitalen Parkscheibe für das Auto. Ja, sie muss eine Typengenehmigung haben, damit ist die Nutzung in Deutschland im öffentlichen Verkehrsbereich erlaubt. Öffentlicher Bereich bedeutet, dass die Nutzung auf privaten Parkplätzen nicht selbstverständlich ist. Es muss in den Nutzungsbedingungen der Betreiber festgelegt sein. Ich kann mir vorstellen, dass findige Betreiber recht kreativ sind um ggf. Einkommen zu generieren.

Elke und Helmut Berndt

Thema Grundwasser

Wegen meiner Nervenkrise konnte ich leider nicht an der Sitzung teilnehmen, ohne Brille kann ich nicht autofahren. Deshalb habe ich mit Herrn Silbiger (Vorsitzender des Wassertischs) telefoniert. Erfreulich, der

Notbetrieb der Brunnenanlage soll bis 2031 bestehen bleiben. Den Betrieb und die Wartung übernehmen die Wasserbetriebe. Da im Umfeld wieder mehr Industrie und Siedlungen entstehen und ansiedeln, ist langfristig ein neues Wasserwerk geplant, um den erhöhten Bedarf zu decken. Dann könnte das überschüssige Grundwasser abgepumpt werden und über das Wasserwerk geleitet, dorthin wo es gebraucht wird.

Dazu gibt es eine Infoveranstaltung am 18.12.2024 um 18 Uhr in der Clay Oberschule, Neudecker Weg 22.

Elke Berndt

Digitale Vorsorge, digitaler Nachlass: Was passiert mit meinen Daten?

Vorbeugen mit einer Vollmacht: Sie regelt was passiert, wenn Sie durch Krankheit oder Tod Ihre Online-Accounts nicht mehr verwalten können.

Das Wichtigste in Kürze:

Regeln Sie rechtzeitig, wer sich um Ihre digitale Vorsorge und Ihr digitales Erbe kümmern soll und legen Sie fest, was mit Ihren einzelnen Konten und Daten passieren soll, wenn Sie sich nicht mehr darum kümmern können. Es ist sinnvoll, eine Person des Vertrauens mit allen Aufgaben rund um Ihr digitales Leben zu betrauen. Halten Sie dies schriftlich in einer Vollmacht fest. Erstellen Sie zudem eine Übersicht aller Accounts mit Benutzernamen und Kennworten für Ihre Vertrauensperson. Unsere Muster-Vollmacht und Muster-Liste helfen.

Die Themen der digitalen Welt beschäftigen Verbraucher zunehmend in allen Lebensbereichen: durch die Nutzung der zahlreichen sozialen Netzwerke, die Kommunikation via E-Mail und Messaging-Diensten, den Austausch von Fotos per Instagram oder sonstigen Cloud-Diensten. Hinzu kommen neue Entwicklungen etwa bei Fitness-Armbändern, sogenannten Wearables, oder die Möglichkeiten, mit seinem Zuhause von unterwegs in Kontakt zu treten – Stichwort "Smart Home".

Alle übermittelten und gespeicherten Daten verbleiben auch nach Ihrem Tod beim jeweiligen Anbieter. Deshalb ist es für jeden ratsam, seine Daten im Blick zu haben, wenn es um Regelungen nach dem Ableben geht. Das gleiche gilt für die Fälle, in denen Sie durch Krankheit oder andere Umstände nicht in der Lage sind, selbst zu handeln. Ganz konkret kann zum Beispiel in einer Verfügung zum digitalen Nachlass festgelegt werden, ob in einem sozialen Netzwerk ein Gedenkstatus eingerichtet werden oder

das Profil gelöscht werden soll. Sinnvoll ist es, eine Person des Vertrauens mit allen Aufgaben rund um die digitale Vorsorge zu betrauen. Dabei bewährt sich insbesondere eine Liste mit allen Benutzerkonten und Passwörtern, die an einem sicheren Ort hinterlegt werden sollte. Auch sollten Sie genau festlegen, was mit Ihren einzelnen Konten passieren soll. Wie gewünscht handeln kann die ausgewählte Person nur, wenn die Vollmacht "über den Tod hinaus" gilt.

Unsere Tipps sollen helfen, alles Wesentliche zu bedenken und zu regeln. Kümmern Sie sich frühzeitig um Ihren digitalen Nachlass. Fertigen Sie eine Übersicht aller Accounts mit Benutzernamen und Kennworten an. Eine Muster-Liste hierfür finden Sie hier. Als digitale Lösung eignen sich auch Passwort-Manager. Das BSI nennt z.B. das Programm KeePass. Die Stiftung Warentest hat im Januar 2020 Testergebnisse für 14 Passwort-Manager veröffentlicht.

Deponieren Sie eine geschriebene Liste in einem Tresor oder einem Bankschließfach. Dieser Weg eignet sich besonders, wenn Sie einige wenige, wichtige Passwörter an Erben weiterreichen möchten. Und: Gegenüber digitalen Datenträgern können sich geschriebene/gedruckte Listen länger halten.

Wenn Sie eine Liste auf einem USB-Stick speichern, bedenken Sie bitte, diesen nicht mit einem Passwort zu versehen, da Ihre Erben sonst keinen Zugang zu den Daten erhalten. Legen Sie den ungeschützten USB-Stick dann unbedingt in einem Tresor oder einem Bankschließfach ab. Wenn Sie einen verschlüsselten USB-Stick verwenden, dann legen Sie für Ihre Erben die Zugangsdaten dazu in einem Tresor oder einem Bankschließfach ab. Ein Vorteil hierbei ist, dass Passwort-Manager auf USB-Sticks problemlos hunderte Accounts mit reichlich ergänzenden Daten speichern können. Beachten Sie aber, dass Datenträger wie USB-Sticks empfindlicher auf äußere Bedingungen (bspw. Hitze, Kälte) reagieren können, sodass Sie wichtige Daten eventuell verlieren.

Bestimmen Sie eine Person Ihres Vertrauens zu Ihrem Bevollmächtigten und digitalen Nachlassverwalter. Legen Sie in einer Vollmacht für diese Person fest, dass sie sich um Ihr digitales Erbe kümmern soll. Legen Sie in der Vollmacht auch fest, dass diese Person noch zu Ihren Lebzeiten handeln soll, wenn Sie z.B. durch Koma oder andere Gründe nicht dazu in der Lage sind, sich um Ihre Daten zu kümmern.

Weitere Informationen zur Vollmacht finden Sie hier:

Regeln Sie in der Liste detailliert, wie in welchem Fall mit Ihren Accounts und Ihrem digitalen Nachlass umgegangen werden soll: welche Daten gelöscht werden sollen, wie die Vertrauensperson mit Ihrem Account in einem sozialen Netzwerk umgehen und was mit im Netz vorhandenen Fotos passieren soll. Ein Muster dazu finden Sie hier.

Bestimmen Sie ebenfalls, was mit Ihren Endgeräten (Computer, Smartphone, Tablet) und den dort gespeicherten Daten geschehen soll. Die Vollmacht müssen Sie mit einem Datum versehen und unterschreiben. Unabdingbar ist außerdem, dass sie "über den Tod hinaus" gilt.

Übergeben Sie die Vollmacht an Ihre Vertrauensperson und informieren Sie Ihre Angehörigen darüber, dass Sie Ihren digitalen Nachlass auf diese Weise geregelt haben. Teilen Sie Ihrer Vertrauensperson ebenfalls mit, wo sich Ihre Account-Liste befindet. Denken Sie daran, die Auflistung Ihrer Accounts immer aktuell zu halten. Ergänzen Sie die Auflistung um neue Accounts, löschen Sie die Daten in der Übersicht, wenn Sie sich bei einem Account abgemeldet haben.

Es gibt auch Firmen, die eine kommerzielle Verwaltung Ihres digitalen Nachlasses anbieten. Die Sicherheit solcher Anbieter lässt sich allerdings nur schwer beurteilen. Falls Sie erwägen, einen kommerziellen Nachlassverwalter zu beauftragen, erkundigen Sie sich genau nach dem Leistungsumfang und den Kosten. Vertrauen Sie einem Unternehmen in keinem Fall Passwörter an. Auch Computer, Smartphones oder Tablets sollten nicht an kommerzielle Anbieter übergeben werden, die die Geräte nach dem digitalen Nachlass durchsuchen. Hierbei gelangen womöglich zu viele persönliche Daten an Unbefugte.

Nachlassverwalter für Google- und Facebook-Dienste

Bei einigen Diensten können Sie festlegen, was nach Ihrem Tod mit Ihrem Account geschehen soll. Diese Möglichkeit finden Sie meist in den Einstellungen, wie zum Beispiel hier bei Google, und hier bei Facebook. In beiden Fällen müssen Sie sich einloggen und können dann zum Beispiel andere Personen bestimmen, die nach Ihrem Tod auf Ihre Online-Konten zugreifen dürfen. Vor allem bei Google kann das sehr umfangreich sein, denn die Konten umfassen je nach Nutzung eigene Fotos, Kalender, Videos (YouTube), Zahlungsinformationen, Smartphone-Einstellungen etc. Nutzen Sie Geräte von Apple, können Sie den Zugriff auf Ihr Apple-Konto nach Ihrem Tod regeln.

Quelle: Verbraucherzentrale

Autofahrer aufgepasst:

Neue Betrugsmasche lauert am Parkautomaten

Update vom 18. November: Immer wieder machen sich Betrüger QR-Codes zunutze, um sensible Daten abzugreifen. Die Masche heißt Quishing. Das Landeskriminalamt Niedersachsen warnt jetzt vor einer neuen erfinderischen Masche. Aktuell würden professionell gefertigte Aufkleber an Parkautomaten angebracht, um potenzielle Parkplatznutzer zu betrügen.

So seien nach Berlin und Lindau jetzt auch in der Stadt Hannover an mehreren Parkautomaten Aufkleber mit QR-Codes aufgefunden worden, die vorgeben, vom Bezahlanbieter easypark zu stammen. Zum Teil würden auch Original-QR-Codes überklebt. "Dabei sind die Aufkleber ziemlich gut gestaltet und nutzen dabei missbräuchlich das Logo des Diensteanbieters und sogar die passende Farbe als Rahmen", informiert das Landeskriminalamt.



Für Ungeübte ist es schwierig, die Fälschung zu erkennen. Doch der Originalcode ist laut der Stadt Hannover schlicht schwarz-weiß. In der Fake-Variante habe der QR-Code einen pinkfarbenen Rahmen und in der Mitte den Schriftzug easypark. Zudem sind die QR-Codes laut dem Landeskriminalamt teils schief aufgeklebt oder man erkennt, dass sie andere Aufkleber überdecken.

Die QR-Codes führen auf eine Fake-Internetseite, die unter anderem Bezahltdaten wie Kontonummern abfragt. So greifen Betrüger die eingegebenen Daten ab.

Die Stadt und die Polizei Hannover raten zur Vorsicht beim Scannen unbekannter QR-Codes und empfehlen:

- Achten Sie genau auf den Namen der Internetseite, die sich öffnet, und prüfen Sie diese im Zweifel (zum Beispiel echt ist: easypark.de; falsch ist: easypark.live)
- Achten Sie an Parkautomaten darauf, ob ein kleinerer Aufkleber über einen anderen QR-Code geklebt ist. Wenn ja, diesen nicht scannen

=>S.10

Weihnachten wie es früher war

Weihnachten steht vor der Tür,
ich schreib auf Papier,
was mir so einfällt zu dem Fest,
wenn man die Jahre mal Revue passieren lässt.

Da fallen mir die Jugendjahre ein,
da waren die Geschenke noch recht klein.
Ein kleines Auto vielleicht,
zu mehr hat's Geld doch nicht gereicht.

Trotzdem war Weihnachten doch schön,
man konnte die Familie endlich lachen seh'n,
nach dem Krieg kam endlich der Frieden zurück,
heute genießen wir ihn schon über 70 Jahre am Stück.

Man muss die Kraft haben nach Frieden zu streben,
sonst verliert man den Mut zum Leben.
Auch in der Familie soll es Einigkeit und Frieden geben,
sich die Hand reichen können und vergeben.

Mögen diese Wünsche Wahrheit werden,
dass wir in Frieden leben können auf Erden.
Wir wünschen uns eine besinnliche Zeit,
denn bis zum Weihnachtsfest ist's nicht mehr weit.

Autor: Rolf Robens



Katzenhotel "Kleiner Tiger"

vormals **Happy Cat** geht weiter zu den gleichen Konditionen.



Inh. Angelina Gellert

Tränkeweg 39, 12351 Bln

Telefon: 015788195673

www.Katzenhotel-kleiner-Tiger.de

Leserbeiträge

Wir freuen uns immer über Beiträge Ihrerseits. Schicken Sie uns ihre Berichte zu ihnen wichtigen Themen. Auch Leserbriefe, sei es Lob oder Kritik, drucken wir gern ab. Hierbei behalten wir uns redaktionelle Kürzungen vor. **Die Redaktion**

- Erwerben Sie im Verdachtsfall einen Parkschein mit Münzgeld oder Kartenzahlung
- Installieren Sie die Park-App im Zweifel direkt über einen Appstore ohne Nutzung des QR-Codes

Wer den Verdacht hat, einen gefälschten QR-Code entdeckt zu haben, sollte ihn bei der örtlichen Polizeibehörde melden. Bei der aktuellen Masche handelt es sich bislang ausschließlich um Betrugsversuche durch falsche easypark-QR-Codes. Das Landeskriminalamt weist jedoch darauf hin, dass sie auch für andere Anbieter möglich sein könnten. (sbi) **Quelle: web.de**

Weihnachten

Liebeläutend zieht durch Kerzenhelle,
mild, wie Wälderduft, die Weihnachtszeit.
Und ein schlichtes Glück streut auf die Schwelle
schöne Blumen der Vergangenheit.
Hand schmiegt sich an Hand im engen Kreise,
und das alte Lied von Gott und Christ beb't durch Seelen und verkündet leise,
dass die kleinste Welt die größte ist.

Joachim Ringelnatz

**DR. CARSTEN BRÜCKNER
VERMIETEREXPERTE.DE**

Ihr Rechtsexperte
rund um Ihre Immobilie
– ob groß oder klein

Dr. Carsten Brückner
Rechtsanwalt und Fach-
anwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Hermannstraße 161
12051 Berlin
Tel.: (030) 629 88 73
Fax: (030) 629 88 759
E-Mail: info@vermieterexperte.de

www.vermieterexperte.de



Fontane - Apotheke



Inhaberin: Katharina Schrader

www.fontane-apotheke-buckow.de

Öffnungszeiten:

Mo.- Fr.: 8:00 - 18.30 Uhr
Samstag: 8:00 - 13.30 Uhr

► **Kostenloser Lieferservice** ◀

Bestellungen bis 15 Uhr, Lieferung am gleichen Tag

12351 Berlin Rudower Str. 3 Tel.: 601 73 00

Seit 1951
direkt in Ihrer Nachbarschaft

Paracelsus - Apotheke

Dr. Richard Härtel • Inh. D. Härtel
12357 Berlin (Rudow) Tel. 661 26 31

Neuköllner Str. 208 / 210

www.paracelsus-apotheke-berlin-neukoelln.de

Parkplätze vor den Schaufenstern

KOPIERBLITZ

GROSSFORMATE • SOFORTBINDUNGEN • FARBKOPPIEN • S/W KOPIEN

DIGITAL DRUCK
• Von allen gängigen PC Dateien
• in Farbe und S/W
• Sofort & Günstig

**Broschüren
Sofortbindungen
Falzen, Heften
Laminieren bis A1
und vieles mehr...**

**Farbkopien
für 39 cent ?
Ja!**

mit der **Bonuskarte**
200 Farbkopien A4
für 78 Euro

Akazienstrasse 15 10823 Berlin-Schöneberg
www.kopierblitz.de • info@kopierblitz.de
Tel: 030 782 49 11 Fax: 030 782 82 30

Möchten Sie, liebe Mitglieder oder Inserenten, unser Vereinsheim für eine private Feier nutzen?

Kostengünstig steht Ihnen ein ca. 80 qm großer, netter Raum zur Verfügung. Er bietet 35 bis 40 Personen Platz, wobei auch noch ausreichend Raum zum Tanzen ist...

...in unserer Küche stehen Ihnen die wichtigsten Geräte zur Verfügung!

**Rufen Sie einfach an: Elke Berndt Tel.: 030/6025665
oder 0172/3505103**



Bitte bevorzugen Sie bei Ihren Einkäufen unsere Inserenten !

Impressum:

Verantwortlich i.S.d.P. Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost 1919 e.V.

1. Vorsitzender: Helmut Berndt, Tel.: 6025665
vorstand@berlin-buckow-ost.de

2. Vorsitzender: Christopher Förster
vorstand@berlin-buckow-ost.de

1. Kassierer: Marina Groszkowski
kasse@berlin-buckow-ost.de

Redaktion: Hans-Dieter Lokat, Tel.: 23910453
redaktion@berlin-buckow-ost.de

Internet: **www.berlin-buckow-ost.de**

Namentlich gekennzeichnete Beiträge werden nur vom Verfasser verantwortet.

Bankverbindung Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost
Postbank Berlin: IBAN DE38 1001 0010 0249 5151 02

Eingetragen im Vereinsregister: AZ VR 2717 B