

NACHRICHTEN

GRUNDBESITZERVEREIN BERLIN-BUCKOW-OST 1919 e.V.



12351 Berlin, Tränkeweg 41/43

www.berlin-buckow-ost.de

Mitglied im Eigenheimerverband Deutschland

- Aus dem Vereinsleben
- So sind Schäden durch Naturgefahren versichert
- Rettet unsere Kastanie!

Inhalt:

Grusswort	Seite 3
Aus dem Vereinsleben	Seite 3
Grundwasserstand	Seite 4
So sind Schäden durch Naturgefahren versichert	Seite 5
Rettet unsere Kastanie!	Seite 8
Sinngedicht	Seite 9
Anzeigen	Seite 10/11
Impressum	Seite 12

Termine im Oktober:

Donnerstag	10.10.2024	14:00 Uhr	Frauengruppe
Freitag	11.10.2024	17:00 Uhr	Skat/Canasta/Doppelkopf
Samstag	19.10.2024	19:00 Uhr	Eisbeinessen

Weitere Termine:

Samstag	23.11.2024	18:00 Uhr	Eisbeinessen
---------	------------	-----------	--------------

Sollten Sie eine wichtige Rechtsberatung benötigen, wenden Sie sich bitte an den Vorstand.



Wir gratulieren allen Vereinsmitgliedern, die im Oktober Geburtstag haben, recht herzlich und wünschen Ihnen alles Gute für das neue Lebensjahr!



Liebe Mitglieder und Freunde des Vereins!

So nun starten wir in das letzte Quartal für das Jahr 2024. Also auf in den „Konsumterror“ oder habt ihr etwa noch keinen Lebkuchen, Stollen oder anderes Weihnachtsgebäck gekauft? Ja, es wird immer verrückter und keiner hat mehr Zeit für den anderen. Und wenn das nicht genug ist, gibt es noch den berühmten „Nachbarschaftsstreit“ über zu hohe Trennmauern, Hecken, Überhänge und Vieles mehr. Warum ich das schreibe? Ja, wenn einer den Kontakt zum Verein sucht, außer langjährigen Mitgliedern, geht es oftmals um Ratsuchende für die oben beschriebenen Stress Situationen. Den einzigen wirksamen Rat, den man immer wieder geben kann ist - redet miteinander. Ist effektiver, billiger und macht weniger Stress. Ja was gibt es sonst noch sinnfreies aus dem Vereinsleben zu berichten? Der angestrebte, erneuerte Internettauftritt unseres Vereins kommt langsam in Fahrt. Wobei für die meisten ist es keine so wichtige Errungenschaft, sie wollen Auge in Auge mit lebenden Menschen reden. Aber ein wenig müssen wir mit der Zeit gehen. Übrigens es stehen ja demnächst die geselligen Zusammenkünfte mit Völlereien an. Dies alles wird von Elke mit Inbrunst organisiert. Nur denke ich, sie kann nicht alles allein machen, zumal ich in naher Zukunft nicht unbedingt eine große Hilfe sein kann. Also bitte, wer helfen möchte, gerne, meldet Euch, bietet Hilfe an. Damit wir auch zukünftig eine wirbelnde „Event-Managerin“ in unseren Reihen haben.

Herzlichst Euer Helmut Berndt

Aus dem Vereinsleben

Eisbeinessen

Nach Rücksprache mit dem Fleischermeister unseres Vertrauens haben wir Termine festgelegt (siehe Terminvorschau). Die Preise haben leider, wie überall, kräftig angezogen. Umso erstaunter war ich, wie schnell die Mundpropaganda die Runde machte. In Null Komma nix war der erste Termin ausgebucht und Niemand hat nach dem Preis gefragt. Für die beiden Folgetermine sind noch wenige Plätze frei, bitte schnell melden, Tel.: 602 56 65. Wir verdienen am Essen nichts, müssen aber den Fleischerpreis und die Lieferkosten berechnen. So kostet das Schnitzel mit Beilagen 18,- €, Haxe und Eisbein ebenfalls mit Beilagen 20,- €. Den

Verdauungsschnaps spendiert, wie immer, der Vorstand. Wir freuen uns über so viel Zuspruch und werden bestimmt eine unterhaltsame Zeit miteinander verbringen. Wir freuen uns auf Euch.

Frauengruppe und Skatabend

Die Frauengruppe hat Zuwachs bekommen, das freut uns sehr. Sicher können nicht immer alle dabei sein, Urlaub, Krankheit oder wichtige Termine kommen manchmal dazwischen. Die Gruppe ist aber immer gut besucht, alle haben Freude daran und die Bingorunden peppen immer die Stimmung auf. Beim Skatabend ist es ähnlich und für Doppelkopf fehlen leider immer Spieler. Die Canastarunde profitiert davon- kein Doppelkopf, dann eben Canasta. Auf jeden Fall Spiel und Spaß.

Danke an Marina und Frank

Beim letzten Skatabend hat unser CD Player leider den Geist aufgegeben. Marina hatte unlängst einen Plattenspieler mitgebracht, so hatten wir doch noch Musike. Einen Player hatte sie auch noch übrig und so kamen sie und ihr Mann, brachten das gute Stück rum und schlossen es auch gleich an. Super und vielen Dank dafür.

Leserbrief

Im letzten Heft erschien ein Leserbrief von Familie Odenthal. Es hat uns sehr gefreut, dass der Hilferuf umgehend erhört wurde und Odenthals uns das auch gleich mitteilten. Sollte jemand ein Anliegen haben, traut euch und schickt ein paar Zeilen, wir drucken das gerne. Wer meint, das nicht zu können, kann auch gern anrufen, wir helfen beim formulieren.

Elke Berndt

Grundwasserstand

Am 24.09. fand nach langer Sommerpause mal wieder eine Sitzung zum Thema Grundwasser statt. Bei den vielen telefonischen Meldungen über nasse Keller wundert es mich immer wieder, dass kein Betroffener bei diesen Treffen erscheint. Wir waren fünf Teilnehmer und konnten sogar den Bezirksstadtrat und stellvertretenden Bürgermeister Gerrit Kringel begrüßen. Olaf Schenk, der zusammen mit Christopher Förster und wie wir hörten, unter Mitwirkung von Franziska Giffey, stark engagiert im Thema

ist, berichtete vom neuesten Stand. Die Brunnenanlage läuft nach wie vor im Notbetrieb. Auf Grund des Alters der Anlage ist die Förderleistung nicht mehr optimal. Durch den politischen Druck der oben genannten sind mehrere weitere Schritte in Planung, können aber noch nicht konkret benannt werden. Im Spätherbst soll es eine Infoveranstaltung geben. Wir bleiben dran und werden euch informieren.

Elke Berndt

So sind Schäden durch Naturgefahren versichert

Überflutete Straßen, vollgelaufene Keller, weggespülte Autos – Unwetter haben im Süden und Westen Deutschlands zum Teil chaotische Zustände hinterlassen. In diesem Jahr besonders betroffen: Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Bayern und Baden-Württemberg. Welche Versicherungen kommen bei Schäden auf?

Der Sommer bringt nicht nur Hitze und viel Sonnenschein. Dazu gehören auch schwere Unwetter mit Starkregen, die für lokale Überflutungen sorgen können. Naturkatastrophe ist nicht gleich Naturkatastrophe – zumindest, wenn es um den Versicherungsschutz geht. Denn ob ein Hochwasser oder ein Sturm das Haus beschädigt, ist für die Frage nach der finanziellen Entschädigung sehr wohl relevant.

So leistet eine Wohngebäudeversicherung, die für Schäden am Haus aufkommt, im Regelfall nur bei Sturm, Blitz oder Hagel. Vor allem, wenn es sich um eine ältere Police handelt. Sie zahlt beispielsweise, wenn ein Orkan das Dach abdeckt. Ähnlich ist es bei der Hausratversicherung, die kaputt gegangenes Mobiliar ersetzt. Auch sie begleicht im Normalfall nur Schäden, die durch Sturm, Blitz und Hagel entstanden sind.

Elementarschadenversicherung deckt alle Risiken ab

Daneben gibt es die erweiterten Naturgefahren – auch Elementarrisiken genannt. Dazu gehören u. a. Hochwasser, Starkregen, Schneedruck, Lawinen, Erdbeben und Erdsenkung sowie Erdbeben. Wer sein Haus oder Inventar auch dagegen absichern will, braucht den erweiterten Naturgefahrenschutz (Elementarschadenversicherung). Diesen gibt es als Zusatzbaustein zur bestehenden Wohngebäude- oder Hausratversicherung. In neueren Policen ist der Baustein oft schon enthalten. Eigenheimbesitzer und Mieter sind dann auch vor Zerstörungen gefeit, die auf Überschwemmungen zurückgehen, z. B. durch Starkregen.

Wohngebäude- und Hausratversicherung decken standardmäßig folgende Risiken ab:

- Sturm: Vom Sturm abgedeckte Dachziegel, beschädigte Fassaden und zerbrochene Fensterscheiben: Wenn das Haus oder seine Nebengebäude durch Sturm in Mitleidenschaft gezogen wurden, leistet immer die Wohngebäudeversicherung. Schäden an Möbeln oder Einrichtungsgegenständen übernimmt die Hausratversicherung. Als Sturm gilt Wind ab Windstärke 8. Das entspricht 62 km/h
- Hagel: Durchschlägt ein Hagelkorn das Hausdach, kommt die Wohngebäudeversicherung für die Reparatur anstandslos auf.
- Blitzschlag: Zerstört ein Blitzschlag zum Beispiel die Elektroinstallation des Hauses, ist das ein Fall für die Gebäudeversicherung. Auch ein Feuerschaden infolge eines Blitzeinschlags ist standardmäßig mitversichert. Die Hausratversicherung springt ein, wenn angeschlossene Geräte (z. B. Fernseher) infolge eines Blitzeinschlags beschädigt werden.

Baustein „erweiterte Naturgefahren“: Rund-um-Schutz gegen Naturgefahren:

- Hochwasser: Die erweiterte Naturgefahrendeckung zur Wohngebäudeversicherung schützt Hauseigentümer vor Hochwasserschäden. Die Versicherung kommt für Reparaturen im und am Gebäude auf, bezahlt die Trockenlegung und übernimmt – falls nötig – auch die Kosten für den Abriss und Wiederaufbau des Hauses. Zerstörte Möbel sind eine Sache für die Hausratversicherung mit erweitertem Naturgefahrenschutz. Die Police übernimmt die Reparaturkosten für das gesamte beschädigte Inventar und erstattet den Wiederbeschaffungspreis, wenn das Hab und Gut komplett zerstört wurde.
- Starkregen: Versichert sind mit der erweiterten Naturgefahrenversicherung auch Überschwemmungsschäden durch Starkregen. Läuft der Keller nach einem Wolkenbruch voll, trägt der Versicherer beispielsweise die Kosten für das Abpumpen und die Trockenlegung. Schäden am Inventar sind über den Zusatzbaustein in der Hausratversicherung abgedeckt. Der Zusatzschutz leistet auch bei Rückstau, also wenn bei einer Überlastung der Kanalisation Wasser durch die Ableitungsrohre in das Haus gelangt.
- Schneedruck: Wenn starker Schneefall sich zum Beispiel auf einem Flachdach ablagert, kann das Gewicht der Schneemassen das Dach im Extremfall zum Einsturz bringen. Gegen solche Schäden durch Schnee-

druck sichert ebenfalls die erweiterte Naturgefahrenversicherung ab. Geht dabei auch Inventar zu Bruch, leistet der Zusatzbaustein in der Hausratversicherung.

- Erdbeben und Erdsenkung: Wenn die Erde sich bewegt, können Häuser schweren Schaden nehmen. Vom Riss in der Fassade bis zum Einsturz: Schäden durch Erdbeben oder Erdsenkung sind nur mit der erweiterten Naturgefahrenversicherung versichert. Das Inventar ist über den Zusatzbaustein in der Hausratversicherung geschützt.
- Erdbeben: Auch Deutschland ist Erdbebengebiet. Zwar sind diese Erdstöße nicht so häufig und stark wie zum Beispiel in Japan, doch trotzdem können auch diese Beben schwere strukturelle Schäden an Gebäuden verursachen. Auch dagegen schützt die erweiterte Naturgefahrenversicherung. Sollte bei einem Erdbeben Inventar zu Bruch gehen, leistet die erweiterte Naturgefahrenversicherung in der Hausratversicherung.

Versicherungsschutz für Autofahrer

Etwas anders ist die Absicherung von Naturgefahren in der Kfz-Versicherung geregelt. Die Teilkaskoversicherung bietet Autofahrern Schutz vor Sturm, Hagel und Blitz sowie vor Überschwemmung. Wird das Fahrzeug beispielsweise von einer Flut mitgerissen und komplett zerstört, zahlt der Versicherer den Wiederbeschaffungswert (oder bei neueren Autos je nach Vertrag sogar den Neupreis). Mit einer Vollkaskoversicherung haben Autofahrer den Teilkasko-Schutz ebenfalls inklusive. Ausnahmen sind jedoch Lawinen, Erdbeben und Erdsenkung: Wer sein Auto gegen die eher seltenen Naturgefahren versichern möchte, braucht oft einen Extraschutz. Manche Versicherer haben diesen aber in ihren Tarifen mitversichert.

Was ist nach einem Schaden zu tun?

Informieren Sie Ihren Versicherer: Um zügig an das Geld zu kommen, sollten die Schäden so schnell wie möglich dem Versicherer gemeldet werden. Das sollte unbedingt erfolgen, bevor Aufträge an Handwerksbetriebe vergeben werden.

Halten Sie Schäden gering: Direkt nach einem Unwetter sollte der Schaden so gering wie möglich gehalten werden. Zerstörte Fenster können provisorisch abgedichtet werden, um das weitere Eindringen von Regenwasser zu verhindern. Herumliegende Gegenstände, wie abgebrochene Äste, Dachziegel oder Dachrinnen, sollten möglichst weggeräumt werden. Riskieren Sie nichts: Nichts ist so wertvoll wie Ihr Leben oder das Leben

Anderer. Riskante Rettungsversuche sollten unbedingt vermieden werden, um Hab und Gut zu sichern. Dokumentieren/belegen Sie den Schaden: Der Schaden sollte möglichst anhand von Fotos und Kaufbelegen dokumentiert und so schnell wie möglich dem Versicherer gemeldet werden.
(Quelle: GDV)

Rettet unsere Kastanie! Motten stoppen – Laub sammeln.

Die Rosskastanienminiermotte befällt überwiegend die weißblühenden Rosskastanien. Der schädigende Fraß ihrer Larven in den Blättern bewirkt die vorzeitige Verbräunung des Laubes, das schließlich vollständig vertrocknet und abfällt. Bei starkem Befall geschieht dies so früh im Jahr, dass die Kastanien in einer Notreaktion noch im Herbst noch einmal austreiben und sogar blühen. Die jungen und unreifen Triebe können im Berliner Raum von den ersten Nachtfrösten so schwer geschädigt werden, dass die Bäume dauerhafte Schäden erleiden können und aufgrund dieser Schwächung anfälliger für Krankheiten sind. Im abfallenden Kastanienlaub überwintern die Puppen der Motte und können im nächsten Frühjahr wieder schlüpfen, wenn die Blätter liegen bleiben. Um den Miniermottenbefall einzudämmen und die Gesundheit der Kastanien zu fördern, muss deshalb das Kastanienlaub sorgfältig und möglichst vollständig gesammelt und entsorgt werden. Die Wirksamkeit der Laubbeseitigung als Erfolg im Kampf gegen die Motte wurde durch Monitoring durch das Pflanzenschutzamt Berlin bestätigt: Sorgfältiges Laubsammeln reduziert den Befall um 2/3 im nächsten Frühjahr. Die Bäume bleiben länger grün und verkräften besser spätere Laubschäden.

Die Wiederbesiedelung der Kastanien durch die Miniermotte beginnt im Frühjahr auf geräumten Flächen deutlich später. Die Blätter werden so deutlich weniger geschädigt und bleiben länger grün. Auch der Laubfall verzögert sich im Vergleich zu Bäumen, unter denen das Laub nicht entfernt wurde. Nach Aussage italienischer Pflanzenphysiologen können Rosskastanien Blattschäden zum Teil kompensieren. Das liegt unter anderem daran, dass die Bäume ihre Reservestoffe für den Neuaustrieb im Folgejahr bereits im Frühjahr und Frühsommer aufbauen. Dieser Reservestoffaufbau erfolgt damit bei Kastanien, deren Laub gründlich beseitigt wurde, rechtzeitig bevor die Blätter wieder durch Larvenfraß stark geschädigt werden.

=>S.10

Die Litfasssäulen

Es stehen die Litfaßsäulen
Verstreut, den Leuchttürmen gleich,
Und lassen vom Wind sich umheulen,
Und werden im Regen ganz weich.

Und rufen und locken und preisen
Aus buntem und grellem Papier
Und drohen und stechen und beißen
Und lügen noch schlimmer als wir.

Früh lehnt ein Mann eine Leiter
An das, was Litfaß erfand.
Er reißt ihr vandalisch doch heiter
In Fetzen das bunte Gewand.

Nachdem er sie darauf bekleistert —
Als brächte ihn Nacktes in Zorn —
Klebt er ihr wieder begeistert
Viel Bunttes auf Hinten und Vorn.

Theater... — Auktion... — Zigaretten... —
Wohltätigkeits... — Raubmord... — Und Sport... —
Proteste... — Amtliche... — Betten... —
Kurz alles in Bild oder Wort.

Ich lese das ernst ohne Pause.
Mich interessiert sowas sehr.
Und meiner Frau sag' zu Hause
Ich alles dann auswendig her.

Ihr Sinn für Romane, Gedichte
Und Zeitungen ist nicht so groß.
Sie hört meine Litfaßberichte,
Und abends ziehn wir dann los.

Und wie, wie in Sturm und Wellen,
Die Litfaßsäulen starr stehn,
So sollen am Aktuellen
Auch wir nicht etwa achtlos vorübergehn.



Joachim Ringelnatz
* 07.08.1883, † 17.11.1934



Katzenhotel "Kleiner Tiger"

vormals **Happy Cat** geht weiter zu den gleichen Konditionen.

Inh. Angelina Gellert

Tränkeweg 39, 12351 Bln

Telefon: 015788195673

www.Katzenhotel-kleiner-Tiger.de



Leserbeiträge

Wir freuen uns immer über Beiträge Ihrerseits. Schicken Sie uns ihre Berichte zu ihnen wichtigen Themen. Auch Leserbriefe, sei es Lob oder Kritik, drucken wir gern ab. Hierbei behalten wir uns redaktionelle Kürzungen vor.

Die Redaktion

Wer herabgefallenes Kastanienlaub gründlich beseitigt, hilft der Rosskastanie dabei, im nächsten Frühjahr genügend Kraft für den Austrieb und die Blüte im wiederum folgenden Jahr zu sammeln. Wenn eine Laubbeseitigung auch weiterhin immer wieder sorgfältig erfolgt, kann der Baum länger leben und gesund bleiben.

Für das Laub weiß blühender Rosskastanien gibt es verschiedene Möglichkeiten der Entsorgung, die von der anfallenden Menge und den vorhandenen örtlichen Gegebenheiten abhängig sind:

- Die BSR-BIOGUT-Tonne kann genutzt werden.
- Verwenden Sie Laubsäcke der BSR oder privater Anbieter.
- Eine Kompostierung im eigenen Garten ist nicht ohne weiteres sinnvoll, da aufgrund mangelnder Selbsterhitzung des Laubes bei einer Kompostierung im Hausund Kleingartenbereich leider keine für die Abtötung der Puppen erforderlichen Temperaturen erreicht werden. Um das Kastanienlaub dennoch im eigenen Garten verwerten zu können, ist vor der Kompostierung eine Zerkleinerung (z.B. Mittels Schredder, Rasenmäher) empfehlenswert, mit der eine Abtötung der Puppen von über 80 % erreicht werden kann.

(Quelle: SenMVKU)

**DR. CARSTEN BRÜCKNER
VERMIETEREXPERTE.DE**

Ihr Rechtsexperte
rund um Ihre Immobilie
– ob groß oder klein

Dr. Carsten Brückner
Rechtsanwalt und Fach-
anwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Hermannstraße 161
12051 Berlin
Tel.: (030) 629 88 73
Fax: (030) 629 88 759
E-Mail: info@vermieterexperte.de

www.vermieterexperte.de



Fontane - Apotheke



Inhaberin: Katharina Schrader

www.fontane-apotheke-buckow.de

Öffnungszeiten:

Mo.- Fr.: 8:00 - 18.30 Uhr

Samstag: 8:00 - 13.30 Uhr

► **Kostenloser Lieferservice** ◀

Bestellungen bis 15 Uhr, Lieferung am gleichen Tag

12351 Berlin Rudower Str. 3 Tel.: 601 73 00

Seit 1951
direkt in Ihrer Nachbarschaft

Paracelsus - Apotheke

Dr. Richard Härtel • Inh. D. Härtel
12357 Berlin (Rudow) Tel. 661 26 31

Neuköllner Str. 208 / 210

www.paracelsus-apotheke-berlin-neukoelln.de

Parkplätze vor den Schaufenstern

KOPIERBLITZ

GROSSFORMATE • SOFORTBINDUNGEN • FARBKOPPIEN • S/W KOPIEN

DIGITAL DRUCK
• Von allen gängigen PC Dateien
• in Farbe und S/W
• Sofort & Günstig

**Broschüren
Sofortbindungen
Falzen, Heften
Laminieren bis A1
und vieles mehr...**

**Farbkopien
für 39 cent ?
Ja!**

mit der
Bonuskarte
200 Farbkopien A4
für 78 Euro

Akazienstrasse 15 10823 Berlin-Schöneberg
www.kopierblitz.de • info@kopierblitz.de
Tel: 030 782 49 11 Fax: 030 782 82 30

Möchten Sie, liebe Mitglieder oder Inserenten, unser Vereinsheim für eine private Feier nutzen?

Kostengünstig steht Ihnen ein ca. 80 qm großer, netter Raum zur Verfügung. Er bietet 35 bis 40 Personen Platz, wobei auch noch ausreichend Raum zum Tanzen ist...

...in unserer Küche stehen Ihnen die wichtigsten Geräte zur Verfügung!

**Rufen Sie einfach an: Elke Berndt Tel.: 030/6025665
oder 0172/3505103**



Bitte bevorzugen Sie bei Ihren Einkäufen unsere Inserenten !

Impressum:

Verantwortlich i.S.d.P. Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost 1919 e.V.

1. Vorsitzender: Helmut Berndt, Tel.: 6025665
vorstand@berlin-buckow-ost.de

2. Vorsitzender: Christopher Förster
vorstand@berlin-buckow-ost.de

1. Kassiererin: Marina Groszkowski
kasse@berlin-buckow-ost.de

Redaktion: Hans-Dieter Lokat, Tel.: 23910453
redaktion@berlin-buckow-ost.de

Internet: **www.berlin-buckow-ost.de**

Namentlich gekennzeichnete Beiträge werden nur vom Verfasser verantwortet.

Bankverbindung Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost
Postbank Berlin: IBAN DE38 1001 0010 0249 5151 02

Eingetragen im Vereinsregister: AZ VR 2717 B