

NACHRICHTEN

GRUNDBESITZERVEREIN BERLIN-BUCKOW-OST 1919 e.V.



12351 Berlin, Tränkeweg 41/43
www.berlin-buckow-ost.de

Mitglied im Eigenheimerverband Deutschland

- Einladung zur Jahreshauptversammlung
- Aus dem Vereinsleben
- Schluss mit Rattenbekämpfung?

Inhalt:

Grusswort	Seite 3
Einladung zur Jahreshauptversammlung	Seite 4
Aus dem Vereinsleben	Seite 4
Tagesfahrt nach Stettin	Seite 5
Schleiferei Neumann beim Frauentreff	Seite 6
Schluss mit Rattenbekämpfung?	Seite 7
Ostertipp: Britzer Baumblüte	Seite 8
Sinngedicht	Seite 9
Anzeigen	Seite 10/11
Impressum	Seite 12

Termine im April:

Donnerstag	10.04.2025	14:00 Uhr	Frauengruppe
Freitag	11.04.2025	17:00 Uhr	Skat/Canasta/Doppelkopf

Weitere Termine:

10.05.2025 ab 14 Uhr: Jahreshauptversammlung mit Abstimmung zur Beitragserhöhung;Anträge bis 25.04.2025 an den Vorstand;vorläufige Tagesordnung siehe Seite 4

17.05.2025 Tagesfahrt nach Stettin siehe Seite 5

Sommerfest: es steht noch kein Datum fest

Oktober Weinfest: auch noch kein Datum



**Wir gratulieren allen Vereinsmitgliedern, die im April
Geburtstag haben, recht herzlich und wünschen Ihnen alles
Gute für das neue Lebensjahr!**



Liebe Mitglieder und Freunde des Vereins!

Und schwups sind meine vier Wochen Erholung vom Alltagsstress vorbei und trotzdem, hat der Verein ohne den ersten Vorsitzenden keinen Schaden genommen. Im Gegenteil, das „Frauenkollektiv“ hat die anstehenden Aufgaben hervorragend gelöst. Da kann ich nur sagen toll. Ja so langsam müssen wir uns über einen Wechsel bzw. eine Verjüngung in der Vereinsführung `nen Kopp machen. Nu wollen wir erstmal den Frühling, so wir Ihn spüren, genießen. Im Mai werden und müssen wir uns versammeln, weil es Pflicht eines Vereins ist eine JHV abzuhalten. Für die Jahreshauptversammlung stehen zwei Anträge vom Vorstand zur Abstimmung. Es ist einmal die Beitragserhöhung auf 45,00€ / Jahr und die Erweiterung der Beisitzer für die Kassenprüfer auf drei Mitglieder. Grund ist, bei Ausfall eines Mitgliedes den reibungslosen Ablauf der Prüfung zu gewährleisten. Weiter Anträge bitte schriftlich an den Vorstand.

Ja es sind auch politische bewegende Zeiten. Die Wahlen haben neue Mehrheiten im Parlament ergeben. Nun warten wir wie die neue Regierung die alten und neuen Probleme lösen wird. Der Vorschlag unseres zweiten Vorsitzenden Christopher Förster einzelne Abgeordneten zu Versammlungen einzuladen ist, so denke ich, ein guter Weg „seinen Abgeordneten“ kennenzulernen. Auf eine der nächsten Seiten habe ich mal eine ab 2025 geltende neue Vorschrift für den Erwerb von Ratten- und Mäusegift in Auszügen rausgesucht. Es wird schwieriger die Rattenplagen oder „andere Plagen“ mit Gift um die Ecke zu bringen.

Danke sagt herzlichst Euer Helmut Berndt

Liebe Mitglieder !

Bitte helft uns Porto sparen. Bis Ende März war der jährliche Mitgliedsbeitrag fällig. Der Großteil hat freundlicherweise schon 45,00 € überwiesen. Wir danken dafür, leider ist es bei einigen mal wieder durchgerutscht. Postalische Erinnerungen kosten unnötig Porto. Wir bitten umgehend, den fälligen Beitrag zu überweisen. Danke

Der Vorstand

**Einladung zur Jahreshauptversammlung
am Samstag, den 10.05.2025
um 14.00Uhr im Vereinshaus Tränkeweg 41-43**

Vorläufige Tagesordnung:

TOP1: Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP2: Totenehrung

TOP3: Berichte

- a) Geschäftsbericht 2024
- b) Kassenbericht 2024
- c) Kassenrevisionsbericht
- d) Aussprache
- e) Entlastung des Vorstands
- f) Entlastung der Kasse

TOP4: Anträge

TOP5: Mitgliederabstimmung zu Anträgen

TOP6: Verschiedenes

Anträge bitte schriftlich bis zum 25.04.2024 an den Vorstand.

Wir bitten und freuen uns auf rege Beteiligung.

Der Vorstand

Aus dem Vereinsleben

Endlich

Schon vor längerer Zeit wurde der Antrag gestellt, neue Stühle anzuschaffen. Durch die Vermittlung von Jörg Schipmann konnten wir von dem in Auflösung befindlichen Allianz-Sportverein sehr gut erhaltene Stapelstühle erwerben. Anschauen, Probesitzen und Preisverhandlung übernahmen Marina (Kasse) und Elke. Als Dreingabe bekamen wir noch Transportroller, um die Stapel besser transportieren zu können. Marlies und Thomas Arndt kamen mit großem Anhänger und übernahmen den Transport. Gabi

Odenthal kümmerte sich um die Entsorgung der alten Stühle. Für die Menschen, die unbedingt einen Stuhl mit Armlehnen brauchen, haben wir die besterhaltenen Stühle aufgehoben. Bei Frauengruppe und Skatabend wurden die „neuen“ Stühle eingeweiht und es kam viel positive Resonanz. Bei größeren Veranstaltungen und Vermietungen müssen wir nun nicht mehr auf Bierbänke zurückgreifen, es gibt ein einheitliches, platzsparendes Bild. **Ein großes Dankeschön an alle Helfer.**



Jahreshauptversammlung 2025

Am 10.05. ab 14 Uhr wollen wir unsere JHV (s.S.4) abhalten. Dabei soll auch über die Erhöhung des jährlichen Mitgliedsbeitrags abgestimmt werden. Erfreulicherweise haben ein Großteil der Mitglieder schon 45,-€ überwiesen, bevor es offiziell beschlossen wurde. Vielen Dank dafür.

Tagesfahrt nach Stettin

Unser zweiter Vorsitzender Christopher Förster und ganz besonders Elfi Manteuffel haben es mal wieder geschafft, eine Tagesfahrt zu organisieren. Elfi ist noch dran, eine Stadtrundfahrt mit „unserem“ Bus und ein Restaurant mit Platz für alle, zu finden. Viele historische Orte, eine restaurierte Altstadt und sogar ein restauriertes Schloss erwarten uns. Die Fahrtkosten betragen moderate **35,-€** pro Person und sind, wie immer, im Bus zu entrichten



Los geht's am **17.Mai 2025 um 8.00 Uhr am U-Bahnhof Blaschkoallee**

An Bord gibt es auch wieder ein gemeinsames Frühstück und das legendäre Rätsel. Bitte vorsichtshalber den **Personalausweis** mitbringen! Anmeldung ab sofort bis zum 19. April unter 602 56 65. Wir freuen uns wieder auf einen tollen Tag mit euch.

Elke Berndt

Schleiferei Neumann – Herr Sporkmann beim Frauentreff am Donnerstag im März beim Grundbesitzerverein

Erstaunlich wie groß der Ansturm bei Herrn Sporkmann hinsichtlich der Abgabe von stumpfen Koch- und Küchenmessern, Gartenscheren und Geräten, Papier- und Schneiderscheren, und weiteren abgenutzten Klingen war! Ab 13 Uhr häufte sich am Donnerstag vorm Frauentreff der Berg von zu schleifenden Dingen...

Außerdem hatte Herr Sporkmann neuwertige Küchenmesser und Fleischmesser mitgebracht, die käuflich zu erwerben waren. Ausführlich wurden geduldig und sachkundig sämtliche Fragen beantwortet, wie z. B.: Geht das noch zu schleifen? Machen Sie auch Wellenschliffe an meine Besteckmesser? Geht die kleine Nagelschere auch zu schleifen? Ich kann euch sagen, es gab da viele Fragen von den Anwesenden.

Ja und dann durfte Herr Sporkmann auch an

der Kaffeerunde des Frauentreffs teilnehmen. Er war der „Hahn im Korb“ und berichtete uns von sich und seiner Arbeit. So erfuhren wir auch, dass er im Vorstand der Gartenkolonie „Am Buschkrug“ tätig ist und er machte uns auf die dortigen Veranstaltungen aufmerksam. Kommt doch einfach mal vorbei, wenn ihr nix anderes zu tun habt! Trödelmarkt am 25.5.25 und Sommerfest am 12.7.2025. Gut gestärkt vom leckeren Kuchen verließ er uns dann vollbepackt mit allen zu schleifenden Gerätschaften gegen 15 Uhr. Abzuholen waren die dann wieder sehr scharfen Messer, Scheren, Gartengeräte etc. am 24.3.25 zwischen 12-13 Uhr im Vereinshaus. Gabi Odenthal war so nett und holte vorher alle Gerätschaften von der Schleiferei ab und beglich auch die Rechnung. Zum Glück hatten die Abholenden das Kleingeld nicht verges-



sen! Geschliffene Geräte gab es nur im Austausch gegen bare Münzen oder Scheine. Zufrieden gingen dann alle mit ihren Gerätschaften nach Hause.

Diese Aktion werden wir im Herbst nochmal anbieten. Also, bis dahin viel Gartenarbeit leisten, damit im Herbst die stumpfen Heckenscheren und Gartenscheren etc. wieder einen neuen Schliff bekommen können.

Marina Groszkowski

Schluss mit Rattenbekämpfung?

Nachfolgend in Auszügen ein Bericht der IHK zum Thema Rattenbekämpfung und die neuen Vorschriften für die Abgabe von „Rattengift“

Abgabebeschränkungen für Biozide im Handel

Die Biozidrechts-Durchführungsverordnung (ChemBiozidDV) wurde am 25.08.21 im Bundesgesetzblatt veröffentlicht. Sie führt ab dem 1. Januar 2025 ein Selbstbedienungsverbot für viele Biozidprodukte im Einzel- und Onlinehandel ein.

Bei der Abgabe muss dann eine Sachkunde der abgebenden Personen vorliegen und ein Abgabegespräch durchgeführt werden.

Die ChemBiozidDV löst die Biozid-Melde- und die Biozid-Zulassungsverordnung ab. Die Regelungen zur Meldung von Biozidprodukten mit Altwirkstoffen (Übergangsregelung nach § 28 ChemG) werden im neuen Abschnitt 2 der Verordnung aufgeführt. Sie traten am 1. Januar 2022 in Kraft. Neu sind die Vorschriften über die Abgabe von Biozidprodukten in Abschnitt 3 der ChemBiozidDV. Sofort in Kraft trat das allgemeine Abgabeverbot: Wurde in der Zulassung die Verwendung auf bestimmte Personen (bspw. Berufsgruppe oder Fachkundige) beschränkt, dürfen die Produkte auch nur noch an diesen Personenkreis abgegeben werden (§ 9). Wiederverkäufer werden davon ausgenommen.

Selbstbedienungsverbot (§ 10)

Ab dem 1. Januar 2025 tritt ein Selbstbedienungsverbot für viele Produkte in Kraft. Dabei wird zwischen zwei Arten der Beschränkung unterschieden: Auf in Absatz 1 genannte Produkte darf der Kunde keinen freien Zugriff auf das Produkt haben (z. B. durch abschließbare Schränke oder Vitrinen). Nach § 11 dürfen die Produkte zudem nur von Sachkundigen abgegeben werden, die die persönlichen Voraussetzungen des Erwerbers überprüfen

und ein Abgabegespräch durchführen.

Die in Absatz 2 genannten Produkte dürfen dagegen in frei zugänglicher Form angeboten werden. Hier muss jedoch "durch organisatorische Maßnahmen" sichergestellt werden, dass eine sachkundige Person vor Abschluss des Kaufvertrags (i. d. R. an der Kasse) die Voraussetzungen des Erwerbers überprüft und ein Abgabegespräch durchführt.

Ausnahmen: Ausgenommen werden Biozidprodukte, die im vereinfachten Zulassungsverfahren (bspw. mit natürlichen Wirkstoffen) zugelassenen wurden.

Folgende Produkte sind betroffen (Auswahl):

Produktart 14 „Rodentizide“:

Produkte zur Bekämpfung von Mäusen, Ratten und anderen Nagetieren durch andere Mittel als Fernhaltung oder Köderung

Produktart 18 „Insektizide, Akarizide und Produkte gegen andere Arthropoden“:

Produkte zur Bekämpfung von Arthropoden (zum Beispiel Insekten, Spinnentiere und Schalentiere) durch andere Mittel als Fernhaltung oder Köderung.

Produktart 21 „Antifouling-Produkte“:

Produkte zur Bekämpfung des Wachstums und der Ansiedlung von bewuchsbildenden Organismen (Mikroben und höhere Pflanzen- und Tierarten) an Wasserfahrzeugen, Ausrüstung für die Aquakultur und anderen im Wasser eingesetzten Bauten.

Vorschrift kein freier Zugriff auf das Produkt:

Abgabe durch im Betrieb beschäftigte, sachkundige Person

Überprüfung persönlicher Voraussetzungen nach §11 Absatz 2 Nummer 1

Abgabegespräch nach §11 Absatz 2 Nummer 2 **Quelle: IHK- Chemnitz**

Ostertipp: Britzer Baumblüte

Zur traditionellen Britzer Baumblüte gibt es ein warmes Frühlingserwachen unter blühenden Bäumen. Das Volksfest im Grünen lädt zum 69. Mal auf das Festgelände Parchimer Allee neben dem grünen Gutspark Britz ein.

Rund 40 Schausteller:innen haben Fahrgeschäfte für die ganze Familie aufgebaut. Mit von der Partie sind unter anderem wieder Autoscooter, Breakdance und Familienachterbahn. Der gemütliche Biergarten => s. 10

Ostern

Da ist nun unser Osterhase!
Er stellt das Schwänzchen in die Höh
und schnuppert hastig mit der Nase
und tanz sich einen Pah de döh!

Dann geht er wichtig in die Hecken
und tut, was sonst nur Hennen tun:
Er möchte sein Produkt verstecken,
um sich dann etwas auszuruhn.

Das gute Tier! Ein dicker Lümmel
nahm ihm die ganze Eierei
und trug beim Glockenbammelbimmel
sie zu der Liebsten nahebei.

Da sind sie nun. Bunt angemalen
sagt jedes Ei: " Ein frohes Fest! "
Doch unter ihren dünnen Schalen
liegt, was sich so nicht sagen lässt.

Iss du das Ei! Und lass dich küssen
zu Ostern und das ganze Jahr ...
Iss nun das Ei! Und du wirst wissen,
was drinnen in den Eiern war!

(Kurt Tucholsky, 1890 - 1935,
deutscher Journalist und Schriftsteller)



Katzenhotel "Kleiner Tiger"

vormals **Happy Cat** geht weiter zu den gleichen Konditionen.



Inh. Angelina Gellert
Tränkeweg 39, 12351 Bln
Telefon: 015788195673
www.Katzenhotel-kleiner-Tiger.de

Schleiferei Neumann

Inh. Ludger Sporkmann
Hobrechtstr. 67

12047 Berlin
Tel. 030 6235706

luspo@t-online.de

Öffnungszeiten: Montag-Donnerstag
8:00 Uhr - 16:00 Uhr
Freitag
8:00 Uhr - 13:00 Uhr

bietet zudem genügend Platz zum Verweilen und Schwofen oder um Obst-
wein und eine Original Thüringer Rostbratwurst zu genießen.

Achterbahnen, Bühnenprogramm und Live-Bands

Das kostenlose Bühnenprogramm bietet für jeden Geschmack etwas.
Höhepunkte sind hier natürlich die zahlreichen Auftritte von Live-Bands.
Selbstverständlich ist auch der Osterhase wieder zu Gast bei dem
Volksfest. Am Ostersonntag und Ostermontag verteilt er Ostereier an die
Kinder und steht für Familienfotos bereit.

Auf einen Blick

Festival	Britzer Baublüte 2025
Location	Gutspark Britz
Beginn	4. April 2025
Ende	27. April 2025
Eintritt	Kostenlos



Öffnungszeiten und Programm: www.wollenschlaeger-berlin.de

**DR. CARSTEN BRÜCKNER
VERMIETEREXPERTE.DE**

Ihr Rechtsexperte
rund um Ihre Immobilie
– ob groß oder klein

Dr. Carsten Brückner
Rechtsanwalt und Fach-
anwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Hermannstraße 161
12051 Berlin
Tel.: (030) 629 88 73
Fax: (030) 629 88 759
E-Mail: info@vermieterexperte.de

www.vermieterexperte.de



Fontane - Apotheke



Inhaberin: Katharina Schrader

www.fontane-apotheke-buckow.de

Öffnungszeiten:

Mo.- Fr.: 8:00 - 18.30 Uhr
Samstag: 8:00 - 13.30 Uhr

► **Kostenloser Lieferservice** ◀

Bestellungen bis 15 Uhr, Lieferung am gleichen Tag

12351 Berlin Rudower Str. 3 Tel.: 601 73 00

Seit 1951
direkt in Ihrer Nachbarschaft

Paracelsus - Apotheke

Dr. Richard Härtel • Inh. D. Härtel
12357 Berlin (Rudow) Tel. 661 26 31

Neuköllner Str. 208 / 210

www.paracelsus-apotheke-berlin-neukoelln.de

Parkplätze vor den Schaufenstern

KOPIERBLITZ

GROSSFORMATE • SOFORTBINDUNGEN • FARBKOPPIEN • S/W KOPIEN

DIGITAL DRUCK
• Von allen gängigen PC Dateien
• in Farbe und S/W
• Sofort & Günstig

**Broschüren
Sofortbindungen
Falzen, Heften
Laminieren bis A1
und vieles mehr...**

**Farbkopien
für 39 cent ?
Ja!**

mit der **Bonuskarte**
200 Farbkopien A4
für 78 Euro

Akazienstrasse 15 10823 Berlin-Schöneberg
www.kopierblitz.de • info@kopierblitz.de
Tel: 030 782 49 11 Fax: 030 782 82 30

Möchten Sie, liebe Mitglieder oder Inserenten, unser Vereinsheim für eine private Feier nutzen?

Kostengünstig steht Ihnen ein ca. 80 qm großer, netter Raum zur Verfügung. Er bietet 35 bis 40 Personen Platz, wobei auch noch ausreichend Raum zum Tanzen ist...

...in unserer Küche stehen Ihnen die wichtigsten Geräte zur Verfügung!

**Rufen Sie einfach an: Elke Berndt Tel.: 030/6025665
oder 0172/3505103**



Bitte bevorzugen Sie bei Ihren Einkäufen unsere Inserenten !

Impressum:

Verantwortlich i.S.d.P. Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost 1919 e.V.

1. Vorsitzender: Helmut Berndt, Tel.: 6025665
vorstand@berlin-buckow-ost.de

2. Vorsitzender: Christopher Förster
vorstand@berlin-buckow-ost.de

1. Kassiererin: Marina Groszkowski
kasse@berlin-buckow-ost.de

Redaktion: Hans-Dieter Lokat, Tel.: 23910453
redaktion@berlin-buckow-ost.de

Internet: **www.berlin-buckow-ost.de**

Namentlich gekennzeichnete Beiträge werden nur vom Verfasser verantwortet.

Bankverbindung Grundbesitzerverein Berlin-Buckow-Ost
Postbank Berlin: IBAN DE38 1001 0010 0249 5151 02

Eingetragen im Vereinsregister: AZ VR 2717 B